

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG

Đ.H BÁCH KHOA

KHOA KỸ THUẬT XÂY DỰNG - BỘ MÔN KIẾN TRÚC

NỘI DUNG MÔN HỌC

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG

Chương I	Khái niệm về định cư
Chương II	Tổng quan về sự hình thành phát triển ĐT
<i>Nghỉ tết</i>	
Chương III	Đô thị hoá – Bài tập 1 (Các vấn nạn đô thị)
Chương IV:	Các vấn đề cần quan tâm trong đô thị
Chương V:	Các lý thuyết về QHĐT
Chương VI:	Các khu chức năng đô thị - Bài tập 2 (giao thông đô thị)
<i>Kiểm tra giữa kỳ</i>	
Chương VIII	Quy hoạch khu sản xuất đô thị
Chương VIII	Quy hoạch đơn vị ở đô thị - Bài tập 3 (Bố trí dân cư – công nghiệp)
Chương IX	Thiết kế đô thị
Chương XI	Cải tạo đô thị
Chương XII:	Phát triển đô thị bền vững
Bài tập lớn:	Quy hoạch khu ở.
<i>Thi cuối kỳ</i>	

Chương I: KHÁI NIỆM VỀ ĐỊNH CƯ & QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

1. KHÁI NIỆM VỀ ĐỊNH CƯ
2. KHÁI NIỆM VỀ ĐÔ THỊ HỌC & ĐÔ THỊ HỌC HIỆN ĐẠI
3. KHÁI NIỆM VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

Các điểm thảo luận cốt lõi trong đoạn video clip về Quá trình phát triển đô thị (PTĐT):

1. Định cư ban đầu của con người hình thành ra sao (vị trí, quy mô, điều kiện sống, vv)?
2. Lý do của sự bành trướng đô thị?
3. Lý do của sự hình thành các thành phố vệ tinh?
4. Vị trí của các thành phố vệ tinh?
5. Những tiện ích của thành phố vệ tinh? So sánh với thành phố cũ?



Các điểm cần lưu ý trong đoạn video clip

1. Định cư ban đầu của con người hình thành ra sao (vị trí, quy mô, điều kiện sống, vv)
 - ▣ Gần sông, quy mô nhỏ, điều kiện sống tốt.
2. Lý do của sự bành trướng đô thị?
 - ▣ Công nghiệp hóa và quá trình công nghiệp hóa
 - ▣ **Gây ra nhiều vấn đề cho đô thị (bài tập 1, Chương III: Các vấn nạn đô thị)**
3. Lý do của sự hình thành các thành phố vệ tinh?
 - ▣ Thành phố cũ quá tải, điều kiện sống chật hẹp, ô nhiễm, vv
 - ▣ **Các lý thuyết đô thị ra đời (Chương IV: Các lý thuyết về QHĐT ra đời)**
4. Vị trí của các thành phố vệ tinh?
 - ▣ Gần thành phố cũ, có các tuyến giao thông huyết mạch.
5. Những tiện ích của thành phố vệ tinh? So sánh với thành phố cũ?
 - ▣ Đầy đủ cho nhu cầu của cuộc sống, gần với những điều kiện đầu tiên của thành phố cũ.

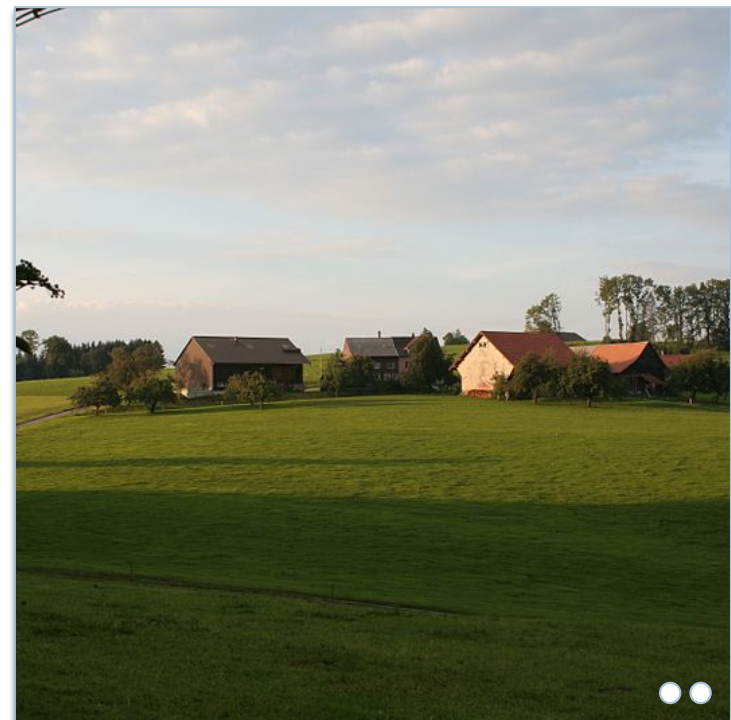
Chương I: KHÁI NIỆM VỀ ĐỊNH CƯ & QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

1. KHÁI NIỆM VỀ ĐỊNH CƯ

Định cư (human settlement)

- Cộng đồng dân cư **sống và sinh hoạt cố định**
- **Địa điểm tùy thuộc mục đích, thường tại lưu vực sông** (thuận tiện giao thông và nguồn nước)
“NHẤT CẬN THỊ, NHỊ CẬN GIANG, TAM CẬN LỘ”.
- Gồm **4 cấp độ** định cư:





○ Định cư thời kỳ đầu ○ ○ Cụm dân cư ○ ○ Làng ○ ○ Thị trấn ○ ○ Thành phố

Chương I: KHÁI NIỆM VỀ ĐỊNH CƯ & QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

	Cụm dân cư	Làng	Thị trấn	Thành phố
Quy mô	Nhỏ nhất	Lớn hơn cụm Nhỏ hơn thị trấn	Lớn hơn làng Nhỏ hơn thành phố	Quy mô lớn
Đặc tính	Thường ít liên hệ với nhau	Nông nghiệp / Ngư nghiệp	Sản xuất, thương mại, dịch vụ.	Định cư lâu dài Có nhiều tiện ích Tương tác mang lại lợi ích chung
		<i>* Việt nam: Là đơn vị hành chính hạt nhân Có huyết thống</i>		
		<i>(Anh: phân biệt với cụm nếu có nhà thờ)</i>		

Chương I: KHÁI NIỆM VỀ ĐỊNH CƯ & QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Cụm dân cư (Kampung) Naga phía tây tỉnh Java **Indonesia**



Cụm dân cư tại Làng Bodiggo tại Cornwall, **Anh**

