

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG

Đ.H BÁCH KHOA

KHOA KỸ THUẬT XÂY DỰNG - BỘ MÔN KIẾN TRÚC

NỘI DUNG MÔN HỌC

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG

1. Chương I Khái niệm về định cư
 2. Chương II Tổng quan về sự hình thành phát triển ĐT
- Nghỉ tết*
3. Chương III Đô thị hoá – vấn nạn đô thị
 4. Chương IV Các lý thuyết về QHĐT - Các vấn đề cần quan tâm trong QHĐT
 5. **Chương V Các khu chức năng đô thị**
- Kiểm tra giữa kỳ*
6. Chương VI Quy hoạch khu sản xuất đô thị
 7. Chương VII Quy hoạch đơn vị ở đô thị
 8. Chương VIII Phát triển đô thị bền vững
 9. Chương IX Thiết kế đô thị
 10. Chương X Cải tạo đô thị
- Thi cuối kỳ*

Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

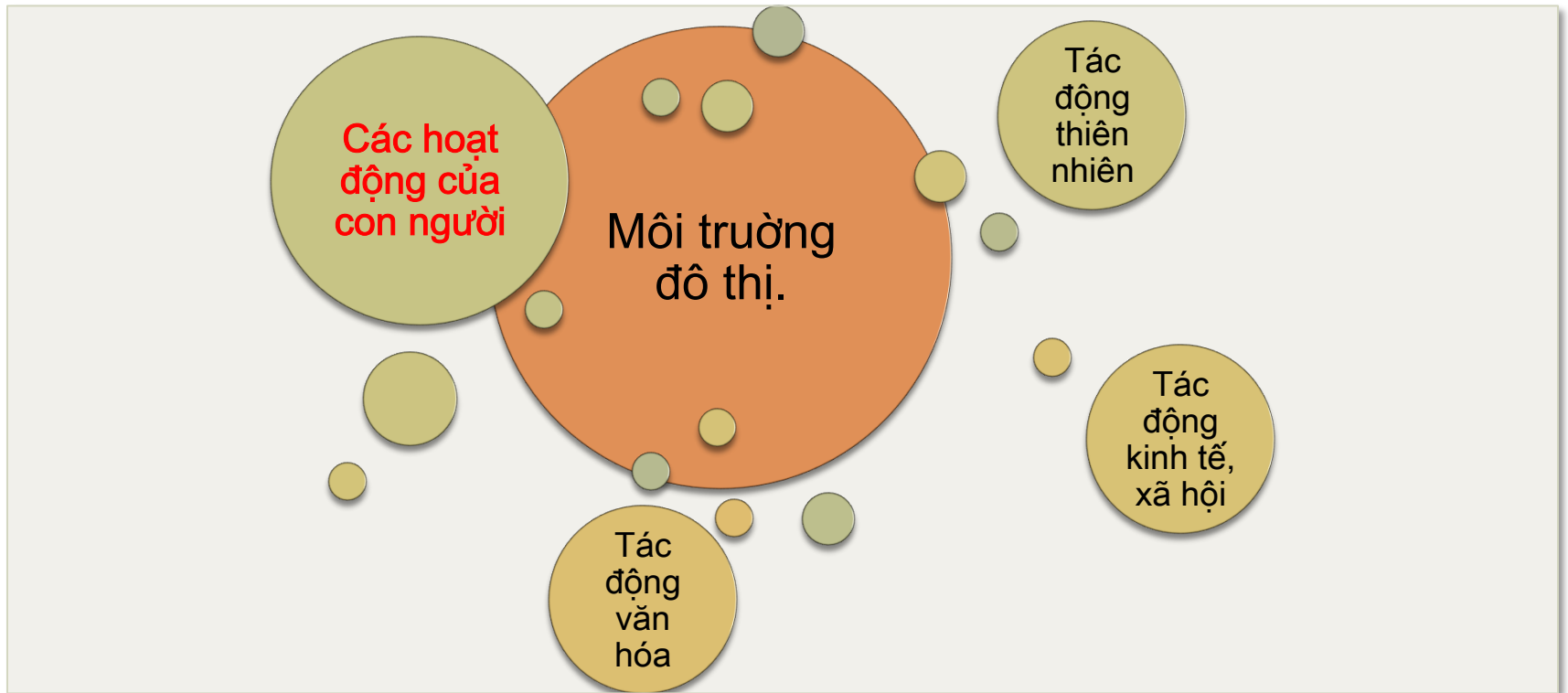
1. MỤC TIÊU & GIẢI THÍCH TỪ NGỮ
2. CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ & CÁC YÊU CẦU ĐỐI VỚI QH. THỬ THIÊM - CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ
3. QUY HOẠCH CÁC KHU CHỨC NĂNG:
 1. KHU CHỨC NĂNG Ở
 2. CÁC KHU CHỨC NĂNG DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
 3. KHU CHỨC NĂNG CÔNG VIÊN CÂY XANH
 4. KHU CHỨC NĂNG GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
 5. KHU CHỨC NĂNG SẢN XUẤT ĐÔ THỊ

Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

4

NGUYÊN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

Sự tương tác giữa cư dân đô thị, các yếu tố cấu thành với môi trường đô thị



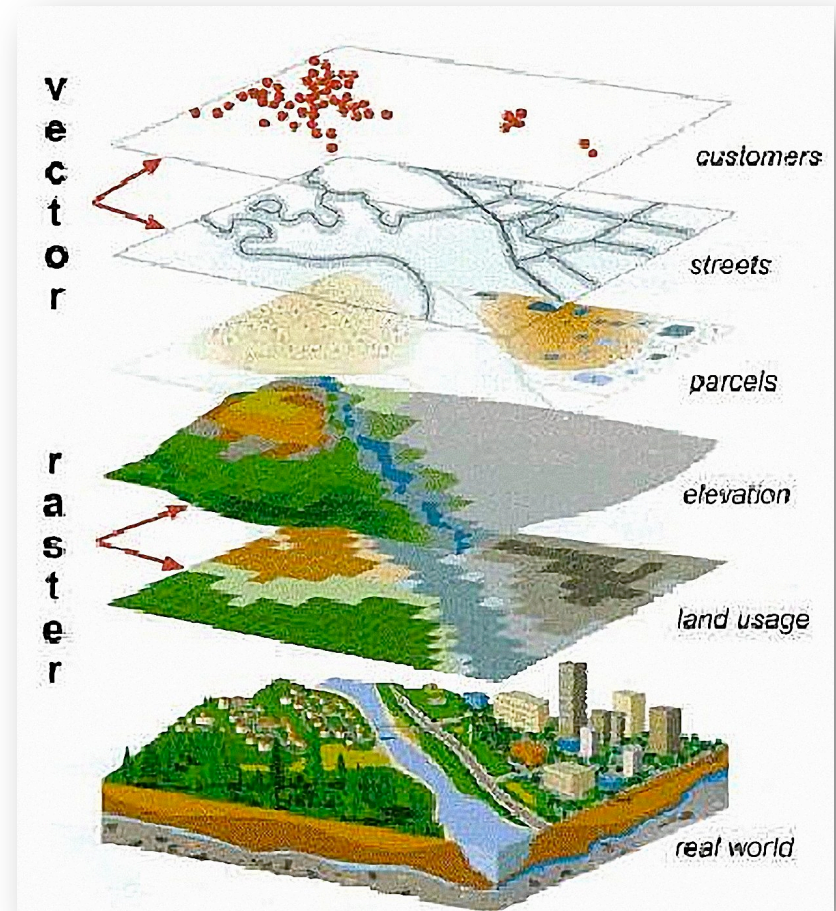
QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG

Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

5

Các yếu tố chính trong quy hoạch vật thể

1. Thế giới thực
2. Chức năng sử dụng đất
3. Cao trình đất
4. Thửa đất
5. Giao thông
6. Đối tượng sử dụng



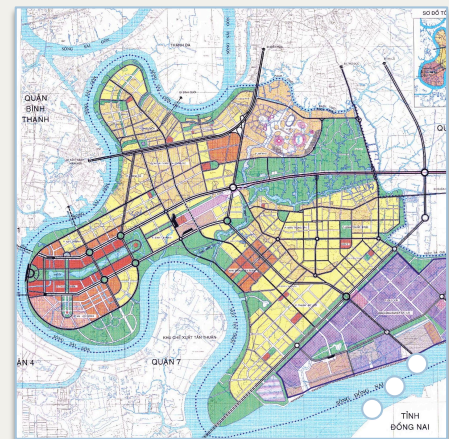
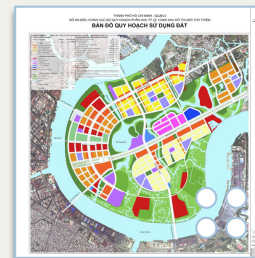
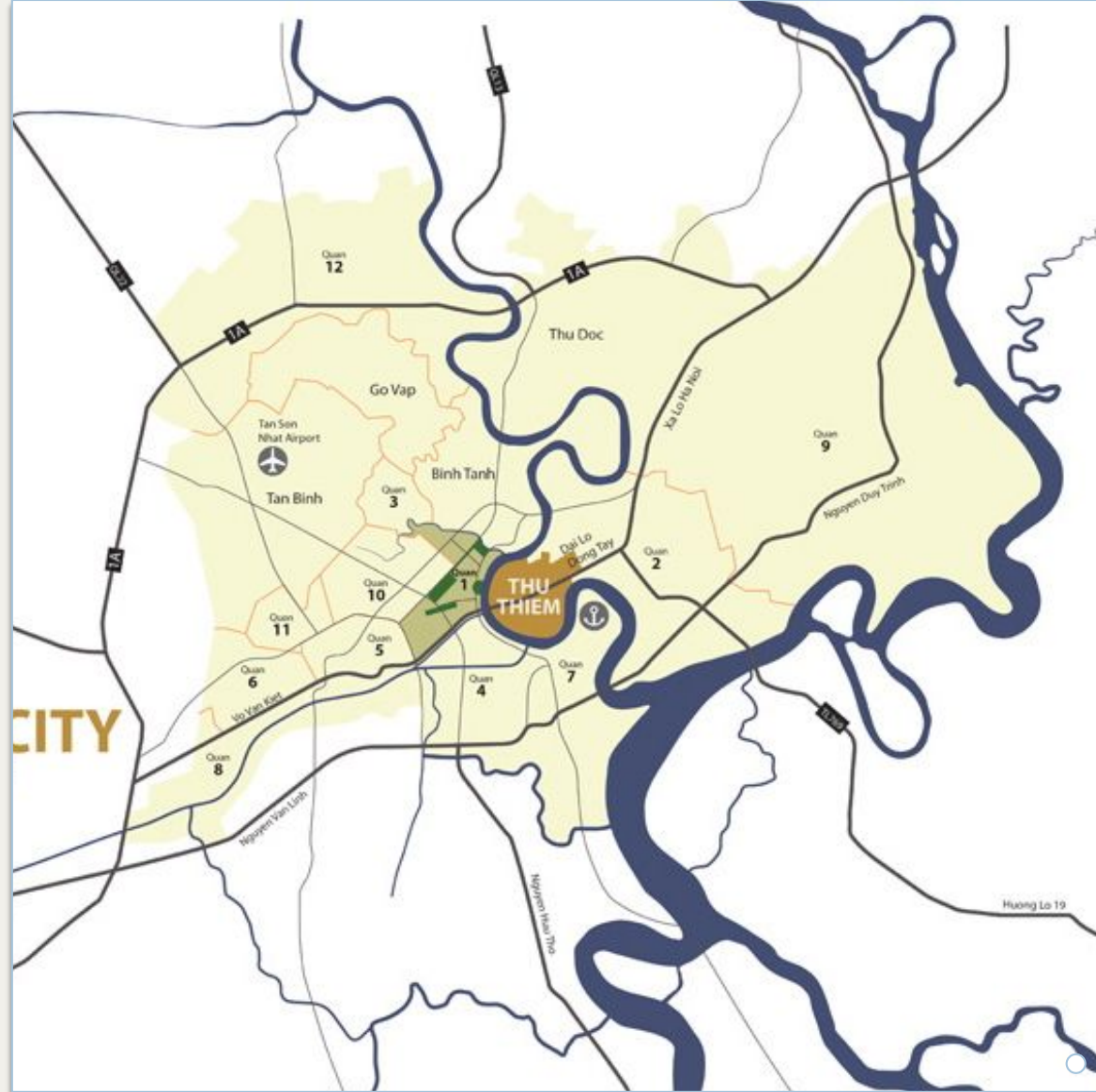
Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

6

Các loại bản đồ quy hoạch đô thị



QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG



○ QH chiến lược ○ ○ QH tổng thể ○ ○ ○ QH chung ○ ○ ○ **QH chi tiết** ○ ○ ○ QH Tổng mặt bằng

Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

8

THỰC HÀNH QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

- ▣ Chẻ nhỏ các thành phần cấu thành môi trường đô thị theo tính chất vật lý để quy hoạch phân vùng chức năng đô thị
- ▣ Nắm nguyên tắc, yêu cầu quy hoạch các khu chức năng đô thị
- ▣ Quy hoạch các khu chức năng chính:
 - Chức năng ở
 - Chức năng dịch vụ đô thị
 - Chức năng giao thông đô thị
 - Chức năng công viên cây xanh
 - Chức năng sản xuất đô thị

Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

9

GIẢI THÍCH TỪ NGỮ:

- ▣ Quy hoạch xây dựng
- ▣ Đô thị
- ▣ Khu đô thị
- ▣ Khu ở
- ▣ Đơn vị ở
- ▣ Nhóm nhà ở
- ▣ Đất ở
- ▣ Đất đô thị
- ▣ Chiến lược phát triển đô thị
- ▣ Hạ tầng kỹ thuật đô thị
- ▣ Hạ tầng xã hội đô thị

- ▣ Công trình hoặc đất sử dụng chức năng hỗn hợp
- ▣ Mật độ xây dựng
- ▣ Chỉ giới đường đỏ,
- ▣ Chỉ giới xây dựng
- ▣ Khoảng lùi
- ▣ Cốt xây dựng khống chế
- ▣ Khoảng cách an toàn về môi trường
- ▣ Hành lang bảo vệ an toàn lưới điện

Chương V: CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ

10

CÁC KHU CHỨC NĂNG đô thị bao gồm (1/3)

- ▣ Chức năng **sử dụng hỗn hợp** (nhà ở, hành chính, dịch vụ, sản xuất không độc hại, vv);
- ▣ Chức năng **ở**;
- ▣ Chức năng **dịch vụ đô thị**:
 - Chức năng **hành chính** các cấp của đô thị;
 - Các công trình **dịch vụ đô thị các cấp** (giáo dục, y tế, văn hóa, TDTT, thương mại, du lịch, tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, bưu chính, viễn thông, tin học, văn phòng...);
- ▣ Chức năng **công viên cây xanh**;